Technická zpráva

ÚČEL OBJEKTU

Stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti-mateřská školka - nová účebna MŠ v podkrovní části pro 10 dětí.-rozšíření kapacity MŠ Podluhy č.p.89

KONSTRUKČNĚ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu.

Návrh stavebně-technického řešení vychází z klasických stavebních principů, kdy využívá současnou nabídku stavebních materiálů s vysokou úrovní stavebně - fyzikálních parametrů, nízkou náročností na část stavebně-montážních prací a s dobrými hygienickými vlastnostmi a dlouhodobou trvanlivostí..

KONSTRUKČNÍ DÍLY

**01 - Výškové osazení objektu do terénu**

Jedná se o stávající objekt usazený do terénu.

Dojde pouze k plošnému rozšíření stávající budovy přístavbou nového venkovního schodiště a osobního výtahu.

**02 - Zemní práce**

Budou pro výkopy základových patek pro ocelovou konstrukci schodiště a výtahu.

**03 - Konstrukce při zvláštním zakládání**

Stavba objektu nevyžaduje konstrukce při zvláštním zakládání.

**04 - Základy - základové pasy**

Budou provedeny pouze základové patky z prostého betonu-beton C 25/30.Bude provedena betonová jímka pro osobní výtah.Beton C 25/30.

**05-Hydroizolace spodní stavby**

Betonová jímka pro osobní výtah bude odizolována proti zemní vlhkosti a proti pronikání spodní vody pomocí hdroizolační fólie Fatrafol.

**06 - Obvodové a nosné konstrukce**

Je stávající,nebude zasáhováno do nosných konstrukcí.Pouze dojde ke zvětšení stávající podesty u stávajícího shodiště a u nového schodiště.Tento otvor bude řešenn pomocí ocelového překladu HEB 2x200

**07 - Příčky**

Vnitřní příčky rozdělující půdní prostor na jednotlivé místnosti budou ze sádrokartonových příček včetně izolace v tl.100 mm.

**08 - Komíny**

Jsou stávající,pouze jeden komín který je v součastnosti již nefunkční bude odstraněn na úroveň podlahy v podkrovní místnosti.

**09 - Vodorovné a stropní konstrukce**

Stávající stropní konstrukce ke dřevěná,stropní trámy.

Složení stávajícího stropu:

-vnitřní rákosová omítka 20

-dřevěné podbití 20

-štěrkop.skový násyp 10

-vzduchová mezera 180

-dřevěný záklop 40

-štěrkop.skový násyp mezi dřevěnými polštáři 40

-betonová mazanina 70

-betonové dlaždice 30

-tepelná izolace z minerálních vláken - tato tepelná izolace bude odstraněna a část použita vložením mezi stávající dřevěné krokve.

**010 - Schodiště**

Stávající schodiště je dřevěné,toto bude odstraněno,bude provedeno nové betonové schodiště,dále bude vybudováno nové venkovní ocelové schodiště pro přístup do podkrovní části objektu.

**010.1- Venkovní výtah**

Součástí stavebních úprav bude vybudování nového venkovního osobního výtahu pro vstup osob omezených pohybem a orientací.Výtah bude přizpůsobem pro invalidní osoby na vozíku.

**011 – Zastřešení - krov**

Střecha je valbová, jednoplášťová se skládanou, betonovou krytinou bez tepelné izolace**.**

Bude provedeno nové zateplení střešní konstrukce pomocí tepelné izolace Orsil v tl.300 mm mezi stávající krokve.

Nové zastřešení objektu přístavby schodiště je řešeno pomocí dřevěného krovu v jednostranném sklonu s krytinou z pozinkovaného plechu.

**12 – Úpravy povrchů vnitřních a vnějších stěn**

Vzhledem k tomu,že se bude jednat o sádrokartonové příčky,budou provedeny pouze nové malby.

**12.3 - Podlahy**

Nová podlaha v podkrovních prostorách bude provedena na stávající dřevěné polštáře 2xOSB desky 20mm,finální povrch bude ve třídě,spacím koutu koberec,v prostoru jídelny bude PVC,chodba,výdejna jídla,WC a umývárna,schodiště bude keramická dlažba.Toto podrobně řeší výkresová dokumentace -půdorys

**12.4 - Obklady a dlažby**

Dle jednotlivých místností budou provedeny keramické obklady a dlažby.Budou provedeny pomocí formátů 600/300 mm dle výběru stavebníka.Karamické obklady v sociálním zařizení budou provedeny do výšky 2000 mm.

**12.5 - Podhledy**

Jsou navrženy sádrokartonové podhledy ze sádrokartonových desek tl.12,5mm na systémovém roštu pod stropem ve 2.NP.Podhledy jsou navrženy jako protipožární.

**13 - Výplně otvorů**

V celém stavajícím objektu budou provedeny vyýměny stávajích oken za nová plastová okna.Okna budou ve složení trojsklo,min.pětikomorová./např.výrobce Rehau/

**13.1- Parapety**

Vnitřní ani venkovní parapety nejsou.

**13.2-Dveře,vrata**

Vnitřní dveře budou dřevěné,obložkové.Vchodové dveře z nového schodiště budou plastové,bílé barvy.

**14 – Různé vybavení budov**

Není

**15-Klempířské konstrukce**

Na objektu bude použit hliníkový plech tl.0,7 mm,výrobky budou provedeny dle ČSN 733610 a souvisejících norem.Je nutné dodržet technologický postup montáže,potřebné separování od ostatních konstrukcí.

**16- dopravní řešení**

Dopravní řešení není navrhovanou stavbou dotčeno.

**15. Oplocení**

Neřeší se,je stávající.

**16.Zpevněné plochy**

Jsou stávající.

**17. Vytápění**

Podkrovní část bude napojena na stávající rozvody ve školce.Stávající kotel má dostatečný výkon pro zajištění tepelné pohody v podkrovní části objektu.Nová otopná tělesa budou umístěny po obvodu místností.

**18.Vodovod a kanalizace**

Jsou navrženy nové rozvody teplé a studené vody,nového kanalizačního vedení ve stávajícím objektu.Všechny tyto rozvody jsou napojeny na stávající přípojky ukončené ve stávajícím objektu s napojením na stávající veřejnou sít v Obci Podluhy.

**20.Elektroinstalace**

Jsou navrženy nové kompletní rozvody el.instalace včetně vypínačů,svítidel apod.-viz výkres Elektroinstalace

vypracoval: září 2018 - Jan Vlček.projektant